



# RENT MANAGER

**Applicativo per la locazione di spazi commerciali e abitativi**

*Per gli operatori immobiliari che, con grandi investimenti finanziari, costruiscono o acquistano grandi metrature al fine di affittarle ad aziende o privati, non esiste peggior nemico di uno spazio sfitto, che rappresenta un costo per l'azienda e allontana nel tempo il ritorno sull'investimento fatto.*

*Per evitare che uno spazio abitativo o commerciale rimanga sfitto, gli operatori immobiliari si avvalgono, tra i vari strumenti, di una forza vendita, diretta (agenti veri e propri) o indiretta (agenzie e mediatori).*

*Affinché l'azione della vostra forza commerciale sia efficace, essa deve essere costantemente e precisamente aggiornata sulle disponibilità di locali e sulle loro caratteristiche. Infatti, non è opportuno proporre a potenziali clienti spazi che non sono più disponibili o non proporre spazi potenzialmente interessanti solo perché non si è venuti a sapere che si sono liberati.*

*Quando però il patrimonio immobiliare dell'azienda è elevato, le metrature ampie ed i locali molto numerosi, spesso l'informazione non è precisa né aggiornata; le asimmetrie informative che vengono così crearsi sono molto nocive al business dell'azienda.*

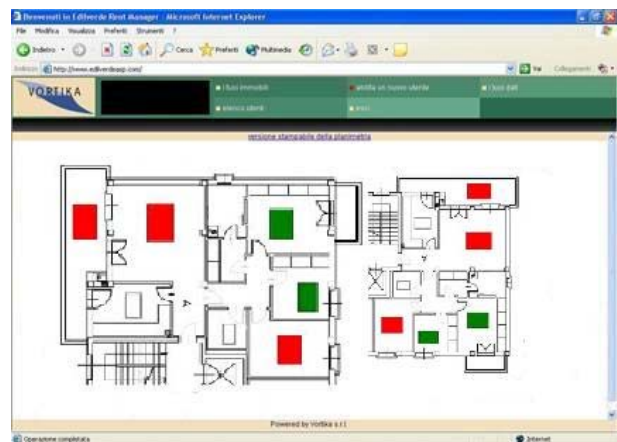
*Vortika Rent Manager nasce con lo scopo di risolvere questa asimmetria informativa per massimizzare la produttività commerciale della vostra forza vendita.*

## Cosa è Rent Manager?

**Rent Manager è un applicativo A.S.P., utilizzabile interamente via browser**, dedicato alle realtà attive nella locazione di spazi abitativi o commerciali. Le informazioni presenti sull'applicativo (planimetrie,

disponibilità di spazi, loro caratteristiche,...) vengono messe a disposizione dei vari tipi di utenti (agenzie, mediatori,...) in modo **personalizzato e riservato**. In questo modo sarà possibile tenere **costantemente aggiornata** la propria forza vendita per permettere uno svolgimento ottimale dell'attività commerciale.

La possibilità di creare gerarchie di utenti e di personalizzare a livello di singolo utente quali sono le informazioni consultabili (ad esempio, quali planimetrie sono visibili da una determinata agenzia) garantisce il massimo livello di **privacy e riservatezza**.



Fino ad oggi tenere aggiornata la forza vendita significava avere un fitto interscambio di telefonate e fax, con continui aggiornamenti e invii di planimetrie. Con Rent Manager **tutto questo viene sostituito da un click**: tramite un semplice pulsante indicherete se un determinato spazio commerciale è libero oppure no, ed **immediatamente** tutti gli utenti che possono proporre quel determinato spazio commerciale a potenziali





clienti vengono avvisati via e-mail della variazione di stato.

Non solo, invece che ricevere periodicamente planimetrie aggiornate, possono **in ogni momento consultare le planimetrie** di loro competenza direttamente sul web (naturalmente dopo avere effettuato un procedura di log-in al fine di garantire la riservatezza di tali informazioni), per vedere quali spazi sono liberi e quali sono le loro caratteristiche.

### Rent Manager è un applicativo ASP, cosa vuol dire?

Rent Manager è un software aziendale che sia il Cliente che gli utenti dallo stesso abilitati utilizzano on-line senza bisogno di doverlo installare sui propri computer.



### Rent Manager ed il web

Veicolare l'informazione commerciale nel minor tempo possibile a costi minimi è un requisito fondamentale per mantenere alto il livello di **competitività** della propria azienda.

Ecco perché Rent Manager utilizza il web: uno strumento strategico ed operativo che si presta perfettamente a risolvere questa esigenza.

Utilizzare il web per comunicare con la propria forza vendita **non** significa tuttavia rendere visibili a tutti (in "vetrina" su Internet) informazioni commerciali delicate. Gli accessi a

tali informazioni sono **riservati, protetti e monitorati**, dandovi la possibilità di operare con totale riservatezza e completa sicurezza.

### Le funzionalità principali di Rent Manager

1) **Catalogo delle mappe:** inserimento e presentazione di mappe interattive per fornire sempre informazioni aggiornate sugli spazi disponibili.

2) **Abilitazione dei vostri clienti:** organizzate i vostri clienti in gruppi o segmenti per proporre differenti spazi immobiliari e offerte commerciali, o semplicemente per limitare la visibilità di alcuni su particolari mappe, spazi e condizioni promozionali. .

3) **Gestione delle vendite:** il sistema di gestione delle trattative commerciali offre la possibilità di attuare per ogni singolo cliente una politica commerciale personalizzata.

4) **Avvisi automatici:** oltre agli spazi disponibili sempre on-line, la vostra clientela viene avvisata automaticamente via e-mail, sms o fax qualora ci siano delle novità su nuovi spazi, mappe o offerte commerciali.

5) **Preferenze clienti:** Potete misurare l'attrattività dei vostri spazi e fidelizzare i clienti proponendo offerte mirate. Per ogni cliente viene costruito un profilo storico in base alle preferenze da lui segnalate sulle vostre mappe e sui vostri spazi; inoltre ogni trattativa o semplice richiesta commerciale viene archiviata dando la possibilità di esaminare lo storico relazionale con ogni cliente.

**Per maggiori informazioni ci contatti direttamente o visiti il nostro sito web.**

**Vortika S.r.l.**  
Tel. 051 4200333  
Fax 052 4200317  
[info@vortika.com](mailto:info@vortika.com)  
[www.vortika.com](http://www.vortika.com)